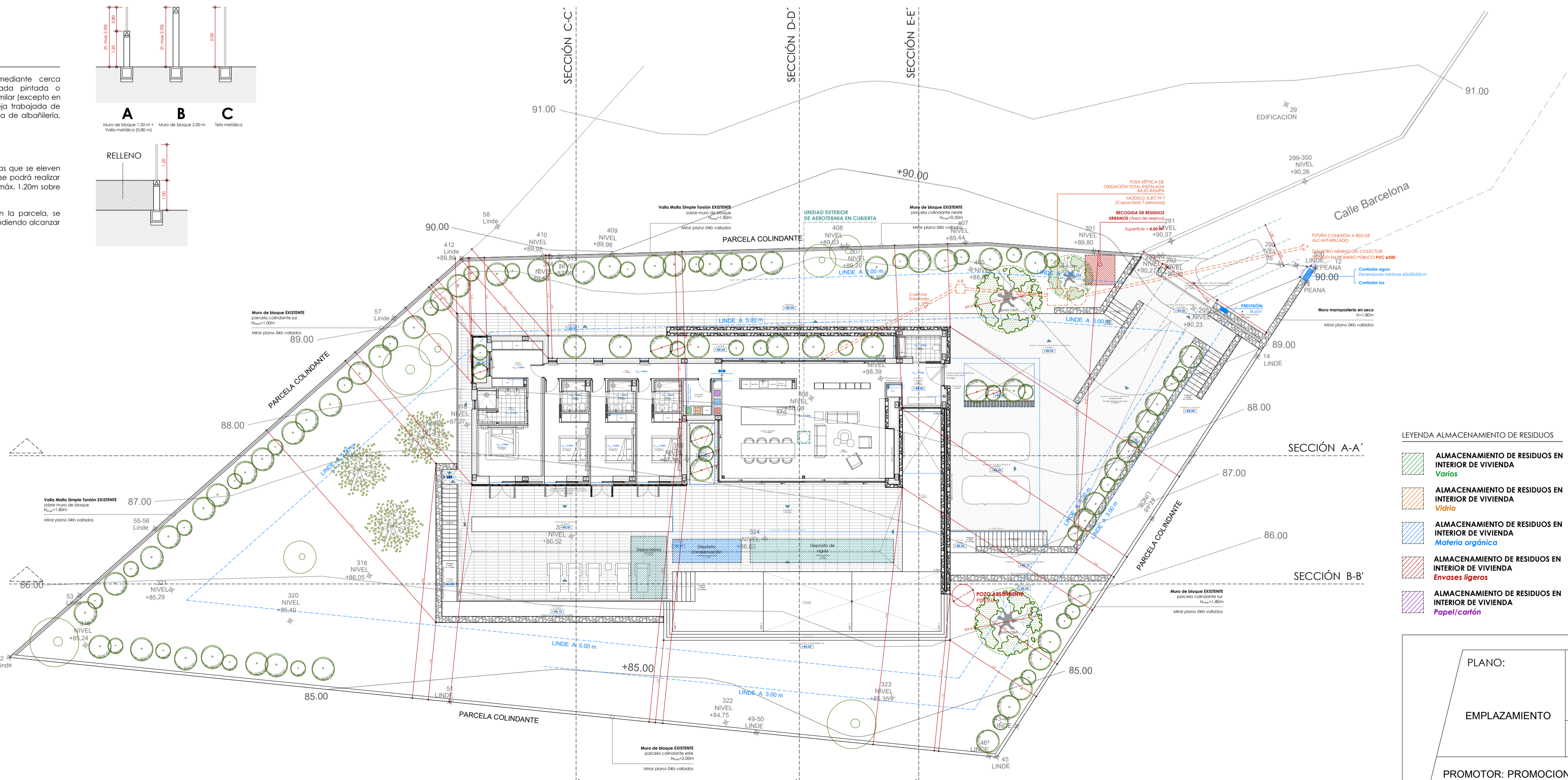
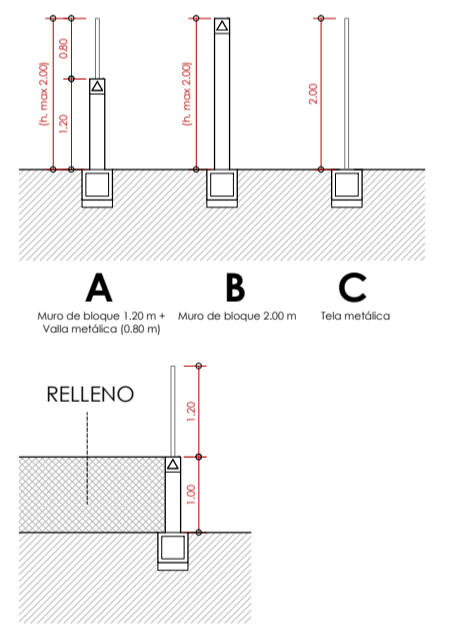


VALLADOS - MUROS

- El cerramiento se realizará mediante cerca vegetal, tela metálica galvanizada pintada o plastificada en color verde u otro similar (excepto en el vallado recayente en vialité), reja trabajada de hierro o de acero, celosía o fabrica de canchaliña, cuya altura máxima será de 2,00 m.

- Los muros de contención de tierras que se eleven sobre el terreno más de 1 m, sólo se podrá realizar una valla de protección de altura máx. 1,20m sobre este.

- En el caso de existir desnivel en la parcela, se podrá ir escalonando el vallado, pudiendo alcanzar una altura máx. de 2,00 m.



NOTA
La red de saneamiento se encuentra a mas de 100m de la parcela

TABLA SUPERFICIES CONSTRUIDAS

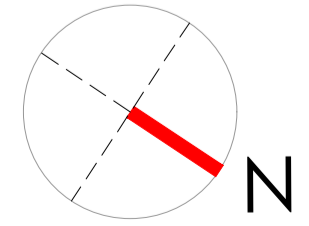
Superficies	Construidas	Computables	Ocupación
PLANTA SÓTANO (+86.30)			
TRASTERO BICICLETAS	39.26 m ²	25.60 m ²	—
CUARTOS TÉCNICOS	69.87 m ²	63.08 m ²	53.62 m ²
DEPURADORA	13.09 m ²	13.09 m ²	13.09 m ²
PLANTA BAJA (+89.50)			
VIVIENDA	270.35 m ²	270.35 m ²	270.35 m ²
PORCHES	114.16 m ²	57.08 m ²	114.16 m ²
VOLADIZOS	3.97 m ²	—	2.78 m ²
TERRAZA	141.31 m ²	—	—
PISCINA + PLAYA	131.91 m ²	—	—
TOTAL	429.20 m²	454.00 m²	
SUPERFICIE DE PARCELA:	1973.00 m²	Máximo (0,319 x 1973,00m²)	Máximo (0,25 x 1973,00m²)
		629.38 m²	493.25 m²

Depósito de compensación: 12.42 m²
Depósito de agua: 25.00 m²

ACABADOS EXTERIORES

Hormigón fratasado Aparcamiento	93.45 m ²
Hormigón fratasado Rampas	44.22 m ²
Acera	49.84 m ²
Escaleras exteriores	14.98 m ²
Jardinerías	90.67 m ²

- LEYENDA ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS**
- ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS EN INTERIOR DE VIVIENDA **Verdes**
 - ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS EN INTERIOR DE VIVIENDA **Vidrio**
 - ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS EN INTERIOR DE VIVIENDA **Materia orgánica**
 - ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS EN INTERIOR DE VIVIENDA **Envases ligeros**
 - ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS EN INTERIOR DE VIVIENDA **Papel/cartón**



SUPERFICIE PARCELA: 1973.00 m²
Ref. Catastral: 04787308C5807N0001AE

PLANO:	Plano nº:	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
	EMPLAZAMIENTO	04a	
	Escala:	1:200	Fecha: ENERO-26
			Expte: 53-25 FRANCESC
PROMOTOR: PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES JOG, S.L		ARQUITECTO: JOSÉ GINER IVARS	
SITUACION: C/ Barcelona, 4		C/ Puríssima nº 26	
POBLACION: TEULADA - MORIRA (ALICANTE)		Telf.: (96) 573.40.14	
		Fax.: (96) 573.40.75	
		03720 BENISSA	